

Spoštovani !

Kataster stavb, nova nepremičninska evidenca v Sloveniji, uzakonjena z Zakonom o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot - ZENDMPE (Uradni list RS, št. 52/2000 in 87/2002 - SPZ), je prebrodila začetne težave. O novi evidenci "se govorí" v vseh segmentih družbe (uprava, sodstvo, stanovanjski sektor, prostorske službe,...), z njim pa so seznanjeni tudi (etažni) lastniki v večstanovanjskih in poslovnih stavbah.

Geodetska služba je v sodelovanju z občinami in upravniki večstanovanjskih stavb, ter s prevzemom podatkov iz drugih javnih evidenc nastavila najobširnejšo evidenco o vseh stavbah v Sloveniji. Seveda pa evidenca še ni popolna in brez napak.

Prihajamo v drugo fazo nastavitve, ko ni pomemben več samo vpis, temveč pravilnost vpisanih podatkov. V treh (petih) letih nastavljanja nove evidence smo si nabrali izkušnje, naleteli pa tudi na predvidene in nepredvidene težave in zanje našli tudi ustrezne rešitve. Vzpostavljeno je sodelovanje med Geodetsko upravo RS, Gospodarsko zbornico Slovenije - sekcijo za nepremičnine, upravniki, zemljiškimi knjigami in ne nazadnje tudi z izdelovalci etažnih načrtov. Izdelane so bile računalniške rešitve, ki podpirajo vodenje evidence, izdelavo elaboratov in vpoglede v podatke.

Zato je napočil čas, da znanje o katastru stavb obnovimo ter nadgradimo z določili najnovejših predpisov, primeri iz prakse in načini, kako najenostavneje rešiti najbolj pereče probleme.

Da bi vam olajšali delo, smo v Izobraževalnem središču za geomatiko za vas pripravili **seminar**:

Kataster stavb.

Program bo izveden:

v sredo, 06. aprila 2005

v prostorih:

GEA College, Dunajska 156, Ljubljana.

Vljudno vabljeni!



Andrea Šimenko
vodja izobraževanj

Urnik

SREDA:	06.04.2005
8:30 - 9:30	UVOD Osnovne definicije - kratek povzetek. Sprememba zakonodaje - v zadnjih 2 letih. Podatki katastra stavb: - katastrski, registrski, začasni zajem podatkov o stavbah, - predvidene nove vsebine.
9:45 - 11:30	DOSTOP DO PODATKOV IN OBDELAVA LE TEH Računalniški dostopi do podatkov katastra stavb: - centralna baza katastra stavb (CBST), - "javni" internetni vpogled v geodetske podatke (PP PREG), - elektronska zemljiška knjiga. Programi za izdelavo elaboratov.
11:30 - 12:00	ODMOR
12:00 - 13:15	POSTOPEK VPISA - Vhodni podatki za izdelavo elaborata. - Primer elaborata po 61. členu ZENDMPE - digitalni in analogni. - Primer obrazca za registrski vpis (upravniki, upravljavci). - Navodilo za izpolnjevanje obrazcev Ko - K5, R1 in R2.
13:30 - 15:00	KAKO NAPREJ - Končanje vpisov po ZPPLPS. - Vpis registrskih podatkov (upravniki). - Naknadno vpisovanje skupnih prostorov. - Odgovori na najpogostejše probleme.

Predstavitev programa

NAMEN

Izobraževanje je namenjeno vsem, ki se operativno srečujejo s katastrom stavb; izdelovalcem etažnih načrtov, upravnikom stavb, geodetom, projektantom in arhitektom, nepremičninskim posrednikom, nenazadnje tudi upravnim delavcem in pravnikom; tistim, ki izdelujejo etažne načrte že od same vzpostavitve in tistim, ki se z evidenco srečujejo prvič.

Na izobraževanju bodo predstavljene rešitve, kako dokončati vpise, ki so bili začetí po Zakonu o posebnih pogojih za vpis lastninske pravice na posameznih delih stavbe v zemljiško knjigo - ZPPLPS (Uradni list RS, št. 89/99, 43/01-odločba US, 97/2001 in 32/02-odločba US), kako nadgraditi podatke začasnega zajema z registrskim vpisom, kako izdelati analogni in digitalni elaborat, kako pripraviti podatke za vpis v zemljiško knjigo in kako izgledajo podatki vpisani v njej. Predstavljena bodo tudi potrdila iz evidence in možnost vpogleda preko svetovnega spleta. Manj poudarka pa bo namenjenega splošnim vsebinam dela stavbe, izbris dela stavbe ter sprememba vrste rabe.

PREDAVATELJI:

Lenka Špela Osvald, dipl.inž.geod., Vodja oddelka za kataster stavb na OGU Ljubljana

mag. Damjan Kvas, uni.dipl.inž.geod., direktor OGU Celje
Roman Novšak, uni.dipl.inž.geod., vodja OGU Sevnica

Prijavnica

Kataster stavb

Ime in priimek

Funkcija v podjetju

Podjetje - institucija

Naslov

Kraj, poštna številka

Telefon, fax

Zavezanec za DDV (ustrezno obkrožite): da ne

ID za DDV: _____

Kraj in datum: _____

Žig: Podpis: _____

- ❖ Kotizacija v višini **36.000,00 SIT** vsebuje predpisane dajatve in je plačljiva po računu, ki vam ga izda Geodetski inštitut Slovenije.
- ❖ Organizator si pridržuje pravico do manjših sprememb programa.
- ❖ Število mest je omejeno, prijave sprejemamo do zapolnitve kapacitet in veljajo za dokončne, ko prispejo v ISG.
- ❖ Prijava je vezana na fizično osebo in ni prenosljiva.
- ❖ Stroški odpovedi udeležbe:
 - odjava po prijavi - 5% vrednosti programa
 - 10 dni pred pričetkom programa - 10% vrednosti programa
 - 48 ur pred pričetkom programa - 50% vrednosti programa
 - brez pisne odjave do pričetka programa - 100% vrednosti programa.
- ❖ Udeleženec je dolžan prvega dne svoje udeležbe predložiti organizatorju dokazilo o plačilu.
- ❖ Uporabljene splošne pogoje v celotnem besedilu dobite v Gea Collegeu.

Vašo prijavo bomo najhitreje prejeli po faxu: 01 / 425 06 77

Kataster stavb

AKTUALNO

**ZA GEODETE IN ODGOVORNE GEODETE,
PROJEKTANTE IN ODGOVORNE PROJEKTANTE,
UPRAVNIKE STAVB, ARHITEKTE,**

Prijave:

Prijave sprejemamo najkasneje do petka, 1. aprila 2005:

- po pošti na naslov: Geodetski inštitut Slovenije, Jamova 2, 1000 Ljubljana,
- po telefaksu na št. 01/ 425 06 77.

Informacije:

Vse dodatne informacije vam bom z veseljem posredovala
Andrea Šimenko,
tel.: 01/200-29-35 ali 01/200-29-00
e-pošta: andrea.simenko@geod-is.si

Lokacija predavanj:

GEA, College, Dunajska 156, Ljubljana

APRIL 2005